



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-228/2019-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, dana 11. studenog 2019.,

riješio je

I. Ispravlja se ovosudno rješenje posl.br. 1 St-228/19-14 od 30. kolovoza 2019. u točki X. izreke, tako da umjesto:

„X. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, na teret:

- ZK uložak 4432, katastarska čestica br. 1020/5, u naravi Oranica, površine 15 m²;
- ZK uložak 1984, katastarska čestica br. 1053/1, u naravi Oranica, površine 605 m², katastarska čestica br. 1053/2, u naravi Oranica, površine 658 m², katastarska čestica br. 1053/3, u naravi Oranica, površine 680 m², katastarska čestica br. 1053/4, u naravi oranica, površine 739 m², katastarska čestica br. 1053/5, u naravi Oranica, površine 699 m², katastarska čestica br. 1053/6, u naravi Oranica, površine 15 m², ukupne površine 3396 m²;
- ZK uložak 5302, katastarska čestica br. 1051/1, u naravi Vinograd, površine 165 m², katastarska čestica br. 1051/2, u naravi Vinograd, površine 1 i 1 m², ukupne površine 276 m²;
- ZK uložak 5297, katastarska čestica br. 1055/7, u naravi Oranica, površine 165 m²; - ZK uložak 5298, katastarska čestica br. 1052/3, u naravi Oranica, površine 588 m²;
- ZK uložak 5129, katastarska čestica br. 1020/4, u naravi kuća površine 96 m² dvorište površine 101 m², ukupne površine 197 m², i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m², sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2, površine 11,00 m²;

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m², sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3, površine 11,00 m²;
- ZK uložak 5650, katastarska čestica br. 1019/2, u naravi dvorište površine 91 m² stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m², i to na:

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m²;
 - ZK uložak 5646, katastarska čestica br. 1020/2, u naravi dvorište površine 91 m² i stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m², i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRVI KAT Poseban dio nekretnine oznake "B"- stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m², Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²;
 - ZK uložak 5647, katastarska čestica br. 1020/1, u naravi dvorište površine 91 m² I stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²;
 - ZK uložak 5649, katastarska čestica br. 1019/4, u naravi kuća površine 96 m² I dvorište površine 103 m², ukupne površine 199 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²,

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00;
 - ZK uložak 5622, katastarska čestica br. 1018/6, u naravi Oranica, površine 742 m²;

- ZK uložak 5623, katastarska čestica br. 1055/2, u naravi Oranica, površine 1286 m²;
- ZK uložak 5859, katastarska čestica br. 1018/1, u naravi Oranica, površine 259 m², katastarska čestica br. 1018/2, u naravi Oranica, površine 209 m², katastarska čestica br. 1018/3, u naravi Oranica, površine 536 m², katastarska čestica br. 1018/4, u naravi Oranica, površine 240 m², katastarska čestica br. 1018/5, u naravi Oranica, površine 947 m², ukupne površine 2191 m².

ista sada glasi:

„X. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, na teret:

- ZK uložak 4432, katastarska čestica br. 1020/5, u naravi Oranica, površine 15 m²;
- ZK uložak 1984, katastarska čestica br. 1053/1, u naravi Oranica, površine 605 m², katastarska čestica br. 1053/2, u naravi Oranica, površine 658 m², katastarska čestica br. 1053/3, u naravi Oranica, površine 680 m², katastarska čestica br. 1053/4, u naravi oranica, površine 739 m², katastarska čestica br. 1053/5, u naravi Oranica, površine 699 m², katastarska čestica br. 1053/6, u naravi Oranica, površine 15 m², ukupne površine 3396 m²;
- ZK uložak 5302, katastarska čestica br. 1051/1, u naravi Vinograd, površine 165 m², katastarska čestica br. 1051/2, u naravi Vinograd, površine 111 m², ukupne površine 276 m²;
- ZK uložak 5297, katastarska čestica br. 1055/7, u naravi Oranica, površine 165 m²; - ZK uložak 5298, katastarska čestica br. 1052/3, u naravi Oranica, površine 588 m²;
- ZK uložak 5129, katastarska čestica br. 1020/4, u naravi kuća površine 96 m² dvorište površine 101 m², ukupne površine 197 m², i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m², sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2, površine 11,00 m²;

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m², sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3, površine 11,00 m²;

- ZK uložak 5650, katastarska čestica br. 1019/2, u naravi dvorište površine 91 m² stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m², i to na:

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan

plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m²;

- ZK uložak 5646, katastarska čestica br. 1020/2, u naravi dvorište površine 91 m² i stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m², i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRVI KAT Poseban dio nekretnine oznake "B"- stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m², Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²;

- ZK uložak 5647, katastarska čestica br. 1020/1, u naravi dvorište površine 91 m² I stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²;

- ZK uložak 5649, katastarska čestica br. 1019/4, u naravi kuća površine 96 m² I dvorište površine 103 m², ukupne površine 199 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²,

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m²;

- ZK uložak 5622, katastarska čestica br. 1018/6, u naravi Oranica, površine 742 m²;
- ZK uložak 5623, katastarska čestica br. 1055/2, u naravi Oranica, površine 1286 m²;
- ZK uložak 5859, katastarska čestica br. 1018/1, u naravi Oranica, površine 259 m², katastarska čestica br. 1018/2, u naravi Oranica, površine 209 m², katastarska čestica br. 1018/3, u naravi Oranica, površine 536 m², katastarska čestica br. 1018/4, u naravi Oranica, površine 240 m², katastarska čestica br. 1018/5, u naravi Oranica, površine 947 m², ukupne površine 2191 m²,

sve upisane u k.o. Umag“

II. U preostalom dijelu ovosudno rješenje posl.br. St-228/19-14 od 30. kolovoza 2019. ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

Budući je u rješenju posl.br. St-228/19-14 od 30. kolovoza 2019. omaškom unesena nepotpuna oznaka nekretnine u vlasništvu dužnika, zbog čega je Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Puli odbio provesti rješenje u zemljišnoj knjizi, donesena je odluka kao u izreci temeljem odredbe čl. 10. Stečajnog zakona u svezi s čl. 342. st. 1. i 347. Zakona o parničnom postupku.

U Pazinu, 11. studenog 2019.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. Stečajnog zakona) u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka.

DNA:

- predlagatelju FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8
- stečajnom upravitelju Aleinu Khanu, Rijeka, Trg sv. Barbare 1,
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a,
- z.k. odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, uz rješenje posl. br St-228/19-14,
- e-oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **1788f-ba22c**

Kontrolni broj: **02ada-c9cb1-1b252**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.